

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

Članak 1.

Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone i luke nautičkog turizma DOBRI DOLAC - Zaton (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene površine 1,93 ha i u obuhvat uključuje kopneni i morski dio.

Granica obuhvata utvrđena je kako slijedi:

- Sjeverna granica – slijedi obalnu crtu na udaljenosti od 20 m na bočnim dijelovima zone, a 30 m u središnjem dijelu zone,
- Južna granica – položena je rubom županijske cesta broj 6088 – k.č. 7712 i k.č. 1984/20, sve K.o. Zaton – Martinska,
- Istočna granica – položena je crtom koja prolazi zapadnom granicom k.č. 2733/399 i produžava se u pravcu preko k.č. 2733/282 do k.č. 7712, sve K.o. Zaton – Martinska,
- Zapadna granica – ide crtom jugozapad - sjeveroistok, a koja je od južne granice k.č. 1984/3 K.o. Zaton – Martinska položena na udaljenosti od oko 73 m uz zapadnu granicu i na udaljenosti od oko 108 m uz istočnu granicu.

Unutar granice obuhvata uključene su slijedeće katastarske čestice (sve K.o. Zaton – Martinska):

- k.č. 2733/282 - dio;
- k.č. 2733/399;
- k.č. 2733/398;
- k.č. 2199/3;
- k.č. 1984/3 – dio;
- k.č. 940;
- k.č. 7713;
- k.č. 1984/20 – dio i
- k.č. 7712 – dio.

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim grafičkim prikazima plana.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina prikazano je bojom na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina na ovaj način:

- sportsko rekreacijska namjena,
- prostor za smještaj pontona za veslače i pristup na veslačku stazu,
- luka nautičkog turizma (LNT)
- prometne površine i
- zaštitno zelenilo.

Javnim se površinama unutar obuhvata Plana smatraju sve kolne i pješačke površine kao i neizgrađeni dijelovi sportsko rekreacijske namjene (šumske površine). Korištenje površina javne namjene namijenjeno je svima i pod jednakim uvjetima.

DOBRI DOLAC - ZATON

1.1. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 3.

Površine sportsko rekreacijske namjene su površine planirane za smještaj postojećih i planiranih sportsko rekreacijskih građevina.

U građevinama koje se sukladno ovom Planu zadržavaju, odnosno koje se mogu graditi unutar sportsko rekreacijske namjene, planiran je smještaj sadržaja u funkciji veslačkog sporta i veslačke staze koja je smještena u akvatoriju izvan obuhvata ovog Plana. Obzirom na specifičnosti smještaja ove zone i potreba veslačkog sporta na površinama sportsko rekreacijske namjene planirani su ovi sadržaji i prostori za:

- spremišta rekvizita,
- teretanu, fitnes, trim kabinet i sl,
- garderobe,
- sanitarije i sl.,
- smještaj za sportaša,
- ugostiteljski sadržaji,
- druge namjene koje dopunjuju sportsko rekreacijske sadržaje, ali mu istodobno ne smetaju (poslovni prostori u funkciji sporta i rekreacije, trgovina opremom za veslanje, jedrenje, plivanje i sl., prostori za sportske klubove, servisi i sl.),
- površine za komunikaciju,
- ostale uređene otvorene površine.

U okviru građevina iz prethodnog stavka ovog članka planiran je smještaj dijela kopnenih sadržaja luke nautičkog turizma:

- recepcija i
- sanitarni čvor.

Članak 4.

Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi prometne i komunalne građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima, te linijske građevine infrastrukture i građevine za promet (parkirališta, pješačke i kolno pješačke površine).

Članak 5.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene zadržan je dio površina vrijedne borove šume koju treba sačuvati od sječe i devastacije. Unutar ovih površina nije dozvoljena nova gradnja osim građevina linijske infrastrukture, pješačkih staza te postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl). Postojeće građevine infrastrukture mogu se zadržati i po potrebi rekonstruirati.

Detaljno razgraničenje prikazano je na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

1.2. Prostor za smještaj pontona za veslače i pristup veslačkoj stazi

Članak 6.

Prostor za smještaj pontona za veslače i pristup veslačkoj stazi površina je u moru određena isključivo za potrebe sportaša - veslača i unutar nje nije moguć smještaj drugih sadržaja ili namjena. Navedeni prostor je površina unutar koje je planiran smještaj pontona putem kojeg se omogućuje spuštanje plovila u more i prilaz na vanjsku veslačku stazu.

1.3. Luka nautičkog turizma (LNT)

Članak 7.

DOBRI DOLAC - ZATON

Prostornim planovima šireg područja na području obuhvata Plana određen je smještaj luke nautičkog turizma (LNT) - marine III kategorije odnosno, sukladno važećim propisima, marine dva sidra s maksimalno dozvoljenim kapacitetom od 30 vezova (ekvivalent plovila duljine 12 m i 5 m širine na vezu). Prostor luke nautičkog turizma određen je na način da obuhvaća morski (akvatorij) i kopneni dio.

Stvarni kapacitet luke nautičkog turizma utvrđen ovim Planom određen je na osnovu prostornih mogućnosti unutar zadanog obuhvata i iznosi 23 ekvivalent plovila.

Za potrebe luke nautičkog turizma planirani su slijedeći sadržaji (određeni posebnim propisom sukladno kategoriji dva sidra):

- uređaja za prihvat i opskrbu plovila,
- recepcija,
- sanitarni čvor,
- parkiralište.

Smještaj sadržaja iz prethodnog članka planiran je na slijedeći način:

- Uređaji za prihvat plovila na kopnu (bitve) i uređaji (ormarići) putem kojih se plovila opskrbljuju električnom energijom i vodom postavljaju se unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao pješačke površine - šetnica na način da ne ometaju osnovnu funkciju, te se ovaj dio prostora mora ostaviti slobodan za javno korištenje.
- Uređaji za prihvat plovila u moru (mrtvo sidro s konopima za privez) postavljaju se u moru unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao luka nautičkog turizma na način da ne ometaju smještaj i korištenje pontona i prolaz veslača do vanjske veslačke staze.
- Ostali sadržaji smještaju se se unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao sport i rekreacija u sklopu građevina koje će se graditi za potrebe sportsko rekreacijske namjene prema uvjetima određenim za gradnju tih građevina.

Za prihvat plovila unutar luke nautičkog turizma nije planirana nova izgradnja na obali kao ni nasipavanje mora. Za potrebe prijvata plovila Planom je omogućeno uređenje/rekonstrukcija postojeće obale.

Granica luke nautičkog turizma određena je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se lokacijskom dozvolom kojoj treba prethoditi obvezatna izrada "maritimne studije".

1.4. Prometne površine

Članak 8.

Prometne površine su površine postojećih i planiranih prometnih građevina:

- pristupna cesta,
- pješačke komunikacije i površine,
- autobusno stajalište,
- parkirališta.

Prometne površine iz stavka 1. ovog članka, alineja jedan do tri, označene su na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i grafičkom prikazu 2.1. Prometna i telekomunikacijska infrastruktura.

Za potrebe luke nautičkog turizma potrebno je sukladno planiranom broju plovila osigurati najmanje 2 parkirališna ili gražna mjesta.

DOBRI DOLAC - ZATON

Smještaj potrebnih parkirališta planiran je unutar površine za građenje - gradivog dijela sportsko rekreacijske namjene.

Na prometnim površinama mogu se graditi linijske građevine komunalne infrastrukture.

1.5. Zaštitno zelenilo

Članak 9.

Zaštitne zelene površine planirane su uz postojeću županijsku cestu. Unutar ovih površina dozvoljena je gradnja građevina linijske i prometne infrastrukture sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

Izgradnja građevina visokogradnje planirana je isključivo unutar površina sportsko-rekreacijske namjene.

Sve planirane građevine u funkciji sportsko rekreacijske namjene smještene su unutar površine određene za smještaj građevina - gradivi dio sportsko rekreacijske namjene. Detaljan položaj gradivih dijelova zone utvrđen je na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Površina gradivog dijela čestice ne smije se prekoračiti odnosno svi dijelovi građevina osim pristupnih puteva i staza i terasa u razini terena smještaju se obvezno unutar dijela određenog za gradnju.

3. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 11.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Za novu izgradnju određena je:

- najmanja površina građevinske čestice od 500 m², odnosno
- najveća površina građevinske od 5000 m².

Izuzetno se za postojeću gradnju i građevine infrastrukture zemljište nužno za redovitu uporabu građevine može utvrditi kao građevna čestica postojeće građevine.

Nije dozvoljen neposredan pristup građevinskih čestica na županijsku cestu već se građevinske čestice priključuju na prometni sustav preko pristupne ceste. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3,0 m.

Članak 12.

Nove građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi kao slobodno stojeće građevine ili dvojne, a uvjeti i način gradnje određeni su brojčanim prostornim pokazateljima na ovaj način:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,2,
- najveći broj etaža građevine (E) = $Su(Po)+P+1$. Ispod prizemlja građevina, obzirom na konfiguraciju terena, moguća je izgradnja podruma ili suterena,

DOBRI DOLAC - ZATON

- visina od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca za novo planirane građevine mjerena u metrima je $(V) = 10,0$ m, a najviša dozvoljena visina postojeće građevine je postojeća visina,
- ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) novih građevina mora biti niža od kote ceste,
- najveći k_{is} je 0,6,
- najmanje 40% čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo,
- najmanja udaljenost novih građevina od krajnjeg elementa koji je sastavni dio javne ceste najmanje je 7,0 m,
- najmanja udaljenost novih građevina od regulacijskog pravca pristupne ceste je 3,0 m,
- najmanja udaljenost novih građevina, ako se grade kao slobodnostojeće građevine, od postojeće građevine je $h/2$ više građevine.

Najmanje potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (PGM) mora se zadovoljiti na parceli, a određuje se prema bruto razvijenoj površini pojedinih sadržaja sukladno odredbama članka 17. ovih odredbi.

Postojeća građevina – hangar s pratećim sadržajima smještena istočno od pristupne ceste zadržava se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima uz mogućnost sanacije i rekonstrukcije.

Dozvoljena visina postojećih građevina je postojeća visina.

Članak 13.

Oblikovanje građevina visokogradnje moguće je uvažavajući tradicijske elemente arhitekture i/ili recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori uredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Uređene zelene površine uz objekte osim travom ozelenit će se autohtonim biljem, grmovima i stablašicama.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidica i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda.

4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Planom su obuhvaćene ove prometne površine:

- pristupna cesta,
- autobusno stajalište,
- pješačko-kolne površine,
- parkirališta i
- pješačke prometnice.

Na grafičkom prikazu 2.1. određen je položaj svih prometnih površina osim parkirališta. Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta planiran je unutar gradivog dijela sportsko rekreacijske namjene i/ili unutar građevina visokogradnje u ukopanim ili djelomično

DOBRI DOLAC - ZATON

ukopanim etažama. Detaljni uvjeti smještaja odrediti će se lokacijskom dozvolom sukladno odredbama ovog Plana.

Planom je unutar zemljišnog pojasa županijske ceste 6088 određen smještaj autobusnog stajališta za vozila javnog prometa koja prometuju iz smjera Šibenika u smjeru Zatona i pješačke komunikacije. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Kako bi se osigurala odgovarajuća veza sportsko rekreacijske zone na županijsku odnosno državnu mrežu prometnica Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće prometnice i izgradnja spoja navedene prometnice na županijsku cestu br. 6088. Širina planirane spojne ceste iznosi 5,5 m, dok je ukupna dužina od županijske ceste do pješačke površine oko 105 metara. Na kraju prilazne ceste dio kolno-pješačke / manipulativne površine koristi se kao okretište. Pristupna prometnica nalazi se u režimu smirenog dvosmjernog prometa s brzinom 30 km/h. Poprečni nagib kolnika je 2,5% u dvostranom nagibu. Obrada kolnika je asfalt.

Rekonstrukciju planiranog spoja sa županijskom cestom izvesti na način da se omogući siguran ulaz i izlaz iz zone pomoću povećanja preglednosti te propisanom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Ulaz i izlaz iz zone dopušta se samo vozilima sa sjevernog traka županijske ceste, tj. svi lijevi skretači su zabranjeni.

Sve prometne površine opremiti će se vertikalnom i horizontalnom signalizacijom prema važećem pravilniku. Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila.

Planirana prometnica koristit će se i kao vatrogasni pristup te mora zadovoljiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br: 35/94, 55/94 i 142/03).

Konstrukciju kolno pješačke površine dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila obzirom na mogućnost ograničenog povremenog kolnog prometa.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 15.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto razvijenu površinu građevina i to sukladno bruto razvijenoj površini svake namjene zasebno. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se sukladno ovim normativima:

Namjena		Potreban broj PM u odnosu na BRP	Posebni zahtjevi
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM/50 m ²	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Luka nautičkog turizma	Marina dva sidra	10% od broja plovila	

DOBRI DOLAC - ZATON

Parkirno mjesto je dimenzije 2,5x5,0 m za okomito parkiranje.
Parkirališta popločiti betonskim tlačnim kockama i/ili travnatom rešetkom.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Planom je određena mreža pješačkih komunikacija koja omogućava korištenje i povezivanje svih sadržaja unutar obuhvata Plana:

- pješačka komunikacija koja povezuje planirano autobusno stajalište na županijskoj cesti s obalnom šetnicom novom pješačkom komunikacijom koja će se obzirom na visinsku razliku izvesti u obliku stuba, te komunikacijom koja slijedi županijsku cestu do spoja s pristupnom cestom te potom slijedi pristupnu cestu,
- postojeća obalna šetnica uz obalnu crtu koja je ujedno i u funkciji pristupa luci nautičkog turizma i pristupa pontonu (veslačkoj stazi),
- trg ispred postojećeg objekta u kojem je smještena oprema veslača koristi se i kao kolno – pješačka površina i manipulativni prostor za pripremu veslača.

Članak 17.

Pješačke površine iz prethodnog članka alineja 2. i 3. su ujedno i površine za interventna vozila te moraju izdržati propisani osovinski pritisak.

Planirana širina pješačke komunikacije uz županijsku cestu je 2,0 m.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojeće obalne šetnice kako bi se prilagodila potrebi prihvata i opskrbe plovila.

Slobodne pješačke površine, pješačke komunikacije i stubišta, te šetnica uz more obložiti će se kombinacijom kamena, kamene kocke i/ili betonske kocke u svemu prema detaljnim projektima.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

Postojeća građevina „Hangar“ u zoni Dobri Dolac priključena je na međumjesni optički kabel koji prolazi rubnim područjem zone. U blizini područja obuhvata smješteno je TK čvorište Zaton. Sagledavajući udaljenost područja obuhvata od navedenog TK čvorišta može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim, tako i za širorokopojasnim TK uslugama uspješno zadovoljavati postojeće TK čvorište.

Planom je određeno proširenje postojeće telekomunikacijske infrastrukture koja se priključuje na postojeću koja se treba uklopiti u cjelovito rješenje. U svrhu zadovoljenja potreba zone odnosno povećanja kapaciteta postojeće TK mreže planirana je izgradnja nove DTK mreže priključkom na postojeću TK mrežu na način da se ne naruši integritet postojeće TK mreže.

Koridori za planiranu telekomunikacijsku infrastrukturu predviđeni su u pristupnoj cesti, a izvest će se podzemno s jedne strane kolnika na suprotnoj strani u odnosu na elektroenergetske instalacije. Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijsku cijev (u javnim prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima Ø 110 mm, a privodi do objekata cijevima PEHD Ø 50 mm) te je povezati na postojeću mrežu. Detaljne uvjete smještaja potrebno je odrediti sukladno posebnom propisu. Smještaj novoplanirane Tk infrastrukture prikazan je u grafičkom prikazu 2.1. Promet i telekomunikacije.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća te se za tu svrhu ne planira izgradnja antenskih stupova.

DOBRI DOLAC - ZATON

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 19.

Za osiguranje potrebnih količina zone za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu potrebna je izgradnja novog dovodnog cjevovoda profila 100 mm iz smjera vodospreme Most ili rekonstrukcija dovodnog cjevovoda za naselje Zaton te priključak zone na navedeni cjevovod.

Kao prijelazno rješenje opskrba zone vodom planirana je izvedbom priključka dimenzije Ø 100 mm na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je izveden do startne kućice smješten oko 800 m zapadno od zone.

Smještaj planiranih cjevovoda određen je u grafičkom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura. Detaljni smještaj, veličine i kapaciteti odredit će se idejnim projektom na način da se vodovi po mogućnosti polažu u zeleni pojas ili nogostup prometnice i pješačke staze a sve u svrhu bržeg i lakšeg priključenja budućih potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranoj opskrbi svih potrošača.

Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0 - 1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog - paralelnog vođenja trase cjevovoda od druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija:

INSTALACIJA	MINIMALNA UDALJENOST OD DRUGIH INSTALACIJA
TV kabel	1,00 m
VN kabel	1,50 m
NN kabel	1,00 m
Odvodnja	3,00 m.

Hidranstku mrežu projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06).

4.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju oborinskih i otpadnih voda

Članak 20.

Studijom zaštite voda na području Šibensko kninske županije planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Zaton s uređajem za pročišćavanje visokog stupnja obrade i dugim podmorskim ispustom pročišćenih otpadnih voda ovih karakteristika:

- sustav kanalizacije: razdjelni (odvojeni),
- ispust u "osjetljivo područje",
- potrebni stupanj pročišćavanja: 3. stupanj,
- prva faza: do 1.500-2.000 ES, 2. stupanj pročišćavanja.

Primjenjive tehničke karakteristike sustava su:

- cijevi moraju biti vodotjesne bez mogućnosti procjeđivanja u ili iz kanalizacijskog sustava;
- ne dozvoljava se korištenje kišnih preljeva za ispuštanje "sirovih" oborinskih voda u more i morski akvatorij već samo putem odgovarajućih retencijskih spremnika uz zadržavanje taloživog i plivajućeg otpada (masnoća i ulja) - separatora.

Članak 21.

Na području zone planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Otpadne vode se prikupljaju i vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

DOBRI DOLAC - ZATON

Do izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Zaton za područje zone Dobri Dolac predviđena je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje i ispust u more na samoj lokaciji kao privremeno rješenje. Na lokaciji privremenog uređaja za pročišćavanja Dobri Dolac predviđena je izgradnja crpne stanice kojom će se tlačnim cjevovodom osigurati priključak zone na kanalizacijski sustav Zaton po njegovoj realizaciji.

Za prikupljanje otpadne vode iz objekata od revizijskih okana do uređaja izvesti kanale od PVC Ø 160 mm.

Oborinska voda s krovova i asfaltnih (kamenih) površina prikuplja se u revizijska okna i slivnike do odvodnih kanala. Za prikupljanje oborinske vode s prometnih površina predviđeni su ulični slivnici s ispuštanjem u akvatorij. Obzirom na planiranu namjenu i prostora i pretpostavljeni obim prometa ne određuje se obvez izgradnje taložnica i separatora ulja i masti.

Smještaj mreže planiranih priključaka i kanala za otpadnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama. Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm s lijevano željeznim poklopcima nosivosti 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano-željezne penjalice za silazak u okna, dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode.

Načelni položaj građevina i vodova sustava odvodnje prikazan je na grafičkom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura. Detaljni smještaj, veličine i kapaciteti odredit će se idejnim projektom. Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta nadležne komunalne organizacije.

Uvjeti za postavljanje privremenog podmorskog ispusta odredit će se idejnim projektom koje treba biti izrađeno u skladu s posebnim zakonskim propisima mjerodavnim za ovu problematiku.

4.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 22.

Područje unutar obuhvata Plana opskrbljuje se električnom energijom putem jedne transformatorske stanice TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA). Postojeći kabelski vod 10(20) kV koji prolazi područjem je i kojim je postojeća TS Hangar uključena u mrežu Elektre Šibenik je:

KB 10(20) kV TS ZATON 2 - TS HANGAR tipa - EpHP 48 3x(1x50 mm²); 20 Kv
+EpHP 48/36 3x(1x50 mm); 20 Kv

Na planiranom području predviđa se izgradnja sadržaja za koje je potrebno osigurati kvalitetan elektro priključak. Predviđena snaga potrebna za nove građevine iznosi 44-50 kW.

Prilikom izgradnje novih građevina, rekonstrukcije postojećih te uređenja okoliša navedenih građevina ne smiju se ugroziti postojeći vodovi i trase.

Priključak planom predviđenih građevina izvesti će se zasebnim niskonaponskim izlazima iz postojeće TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA) kabelskim vodom 10PP00-A 4x150 mm; 1 kV. Način mjerenja i mjerni uređaji za mjerenje električne energije definirati će se tehničko-energetskim uvjetima prethodne elektroenergetske suglasnosti koja će se izdati nakon zahtjeva za priključenje novih objekata.

Priključak vanjske rasvjete izvest će se iz polja vanjske rasvjete u trafostanici preko razdjelnog ormara vanjske rasvjete oznake ROVR. Vanjskom rasvjetom obuhvaća se:

- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta, te
- dekorativna parkovna rasvjeta.

DOBRI DOLAC - ZATON

Prilaznu cestu i parkirališne površine treba riješiti dekorativnim svjetiljkama na stupovima visine 3,5-4,5 m čiji oblik i vrstu materijala pri konačnom odabiru treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta riješit će se niskim stupovima visine 0,6 - 1,2 m s dekorativnim svjetiljkama uz preporuku za korištenje štednih izvora svjetla. Pod parkovnom rasvjetom podrazumijevaju se i podne svjetiljke čiji smještaj kao i smještaj stupova parkovne rasvjete treba uskladiti s projektom hortikulture. Priključak parkovne rasvjete izvest će se iz ormara vanjske rasvjete podzemnim kabelima tipa PPOO-Y maksimalnog presjeka 6 mm².

Pri projektiranju i izgradnji moraju se zadovoljiti odredbe Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br: 146/05).

4.3.4. Uvjeti gradnje spremnika za UNP

Članak 23.

Planom je omogućena upotreba plina kao energenta za grijanje građevina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže Planom je omogućeno korištenje podzemnih spremnika za UNP koji će se koristiti za grijanje građevina.

Podzemni spremnici (nepokretni zatvoreni i nepropusni) biti će postavljeni odnosno izgrađeni na posebno uređenoj podlozi zaštićeni pokrovom od betona te prekriveni zemljom-zeleni krov. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnom propisu.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 24.

Neizgrađeni dijelovi sportsko rekreacijske namjene (šumske površine) određeni su kao javne zelene površine a detaljno su razgraničeni na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina na kojem su određeni kao osobito vrijedan predjel – prirodni karjobraz. Unutar javnih zelenih površina Planom je omogućeno uređivanje staza i proširenja za postavu klupa te postava urbane opreme (javna rasvjeta, koševi za smeće).

Prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste. Zelene površine uz objekte osim travom ozelenit će se autohtonim biljem, grmovima i stablašicama.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidića i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda koristeći tradicijske materijale i načine gradnje.

Članak 25.

Zaštitne zelene površine planirane su uz županijsku cestu. Uređenje ovih površina potrebno je provoditi u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste na način da se ne ometa i ne ugrožava promet na županijskoj cesti.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) kategoriziranog kao značajni krajobraz – Krka krajolik. Kako je područje Plana unutar područja koje je sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109/07) međunarodno važno za ptice HR 100026# – Krka i okolni plato te graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171#, koje je važno područje za svojte i staništa, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

DOBRI DOLAC - ZATON

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more,
- prilikom detaljnije razrade zahvata pribaviti ocjenu njegove prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima donesenim na osnovu tog Zakona.

Članak 27.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene određeno je područje - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz i prikazane su na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. To su površine koje nisu planirane za gradnju a predstavljaju vrijednu borovu šumu koju treba sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama nije dozvoljena nikakva izgradnja osim uređenje šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnja linijskih objekata infrastrukture koji se mogu postavljati isključivo podzemno vodeći računa o postojećim stablima.

Članak 28.

Na području obuhvata Plana nema registriranih niti evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

U slučaju pronalaženja arheoloških nalaza kod radova iskopa u terenu ili pod morem treba postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno treba zaustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej grada Šibenika.

7. Postupanje s otpadom

Članak 29.

Na području obuhvata Plana planiran je privremeni prihvrat komunalnog otpada do njegovog odvoza na komunalni deponij. Smještaj kanti i kontejnera za privremeni prihvrat komunalnog otpada iz prethodnog stavka nije moguć na otvorenim nezaklonjenim površinama već je za njihov smještaj potrebno osigurati prostore unutar postojećih i planiranih građevina koji moraju biti tako smješteni da je omogućen nesmetan pristup vozila za odvoz otpada nadležne komunalne organizacije.

Za smještaj kontejnera za prihvrat komunalnog otpada s plovila iz LNT-a treba osigurati prostore koji će biti zatvoreni s najmanje tri strane odnosno zaklonjeni od direktnog pogleda s komunikacija i mora.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u planiranoj zoni.

DOBRI DOLAC - ZATON

U postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta za gradnju luke nautičkog turizma treba utvrditi uvjete zaštite okoliša sukladno posebnom propisu (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš).

Načelno se mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš svode na kriterije bitne u primjeni planiranja i projektiranja građevina u kojima rade i borave ljudi, uređenju okoliša i površina koje čine funkcionalne cjeline s novoplaniranim objektima te planiranju građevina u primarnoj namjeni sklanjanja i zaštite ljudi i dobara (skloništa) na području zone.

Potrebna je sustavna provedba kontrole svih gospodarskih subjekata u pogledu onečišćenja zraka, vode, količine otpada i njegovog deponiranja.

Potrebna je realizacija cjelovitog sustava odvodnje te organiziranog i sustavnog zbrinjavanja svih vrsta otpada.

Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

Članak 31.

Osnovne mjere zaštite propisuju se posebno u pogledu pripreme zemljišta i prostora namijenjenog za gradnju te mjera koje treba provesti tijekom gradnje:

- pročišćene otpadne vode i sastav trebaju odgovorati temeljnim zahtjevima u pogledu kvalitete vode ovisno od planiranog korištenja,
- realizacija planiranih zahvata odvijati će se planski i etapno,
- prometni koridori planiraju se s minimalnim zahvatima u pogledu utjecaja na morfologiju terena,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri,
- spriječiti zatrpavanje i onečišćenje osjetljivih staništa, ponajprije ponikvi,
- tijekom iskopavanja tla za postavljanje cjevovoda odvajati gornji plodni dio tla od zdravice, te ga nakon zatrpavanja vraćati kao gornji sloj, kako bi se čim prije vratila travnata vegetacija,
- prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine. Sadnjom novog zelenila potrebno je uzeti u obzir vrijednosti već zatečenog okoliša u smislu izbjegavanja neusklađenosti vrsta i intenziteta raslinja,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri (Članak 43 Zakona o šumama – NN 140/05.),
- prilikom gradnje izbjegavati oštećivanje rubnih stabala i njihova korijenja pažljivim radom i poštivanjem propisanih mjera i postupaka pri gradnji.
- osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenim plamenom. Jednako tako posebnu pažnju posvetiti rukovanju alatima koji mogu izazvati iskrenje. Pritom poštivati sve propise i postupke o zaštiti šuma od požara (Članak 44 Zakona o šumama – NN 140/05.).

Radi zaštite podzemnih voda i akvatorija luke posebnu pažnju potrebno je posvetiti projektiranju i izvedbi sustava odvodnje.

Kao preventivna mjera obvezatno je pročišćavanje tehnološke otpadne vode do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju potrebne tehnologije te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik te ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishođenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Članak 32.

DOBRI DOLAC - ZATON

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti.

U cilju zaštite i sklanjanja ljudi, tvornih i drugih dobara Planom se utvrđuju obveza utvrđivanja uvjeta za izgradnju skloništa i zaklona pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta sukladno posebnom propisu.

Skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima tako da:

- su izvedena u najnižim etažama građevine (ako se smješta unutar građevine),
- su dimenzionirana na statičko opterećenje od 100-150 kPa za osnovnu zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja,
- ima građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- sadržavaju sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- imaju osiguranu autonomnost za najmanje 7 dana,
- pristup skloništu bude udaljen najmanje za 1/2 visina susjednih građevina (za visinu kako postojećih, tako i novih susjednih građevina uzeti u obzir postojeću i moguću dozvoljenu visinu prema lokacijskim uvjetima),
- mogu biti dvonamjenska i da se mogu u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.

Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 33.

Propisuju se sljedeći osnovni kriteriji koje je potrebno primijeniti prilikom projektiranja građevina na području zone:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama i prostorima:
 - o u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - o koje su posebnim propisom navedene kao građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,

DOBRI DOLAC - ZATON

- u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planirati prema uvjetima propisanim za izgradnju sukladno utvrđenom najvećem intezitetu potresa po MCS za područje u kojem je smještena zona te dodatno uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Sukladno prethodno nabrojanim obvezama koje je potrebno ispuniti prilikom planiranja i projektiranja građevina potrebno je u buduće projekte primjeniti i ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja.

Prilikom planiranja i projektiranja vanjskog uređenja slobodnih pristupnih površina potrebno je radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevinu planirati na način da se u sklopu vanjskih površina mora osigurati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 34.

Planom se ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Plana.

Planom se omogućuje etapna realizacija/provedba izdavanjem pojedinačnih lokacijskih dozvola za svaku građevinu uz uvjet da je svaka građevina u cijelosti funkcionalno i tehnološki neovisna u pogledu potrebne infrastrukture odnosno projektnom dokumentacijom mora se obuhvatiti pored rješenja prometnice i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Realizacija gradnje na području zone uvjetovana je planiranim faznim rješenjem vodoopskrbe te je prije izdavanja lokacijskih dozvola potrebno ishoditi prethodno mišljenje nadležne komunalne organizacije o mogućnosti gradnje planiranih sadržaja u odnosu na raspoložive količine vode.

Građevine se ne mogu staviti u funkciju ako nisu izvedeni: prometnica, pješačke komunikacije, komunalni priključak i ako nije uređen okoliš.

Dozvoljeno je održavanje postojećih građevine (izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja) kojima se ne mijenjaju postojeći lokacijski uvjeti građevine do privođenja građevina planiranoj namjeni odnosno do njihove rekonstrukcije ili zamjene novom građevinom.